

CỤC THADS TP.HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2427/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 15 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Bán đấu giá tài sản (Lần thứ 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;  
2022;

Căn cứ Bản án số 302/2023/DSST ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân  
Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023  
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 360/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023  
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.HCM;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 292/HĐ-ĐG ngày 08/11/2024 được ký  
kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Chấp hành  
viên Trần Thị Thúy Hằng - Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

**Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo công khai về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản sau:**

1. **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. Địa chỉ: số  
49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

2. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM.  
Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

3. **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: **14 giờ 30 phút ngày 19/12/2024.**

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa  
chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5. **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

6. **Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác  
gắn liền với đất thuộc thửa đất số 968, tờ bản đồ 09, tại Phường An Phú Đông,  
Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

a. **Quyền sử dụng đất:**

- Vị trí: Thuộc thửa đất số 968, tờ bản đồ 09, tại Phường An Phú Đông,  
Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích theo hiện trạng: 441,9 m<sup>2</sup>. Trong đó: Đất ở không phạm HLBV  
mương và cây xanh ven kênh rạch: 400 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác phạm  
HLBV mương và cây xanh ven kênh rạch: 41,9 m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng



- Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 29/4/2065.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 41,9 m<sup>2</sup>

b. Nhà ở:

- Diện tích sàn xây dựng: 357,1 m<sup>2</sup> (Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – Áp ranh Số hợp đồng 52409/TTĐDBĐ-VPQ12 đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 25/7/2024). Trong đó:

+ Nhà 01 lầu mái tôn: 337.5 m<sup>2</sup>;

+ Nhà 01 lầu mái tôn: 19,6 m<sup>2</sup>;

\* Ghi chú:

- Quy hoạch: Khu đất nêu trên phần lớn thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở dự kiến xây dựng mới, phần còn lại thuộc quy hoạch đất cây xanh ven rạch, hành lang bảo vệ rạch phía Đông Nam 7m.

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập được Trung tâm kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 25/7/2024.

- Nhà đất trên có giấy phép xây dựng, chủ cũ tài sản chưa làm thủ tục hoàn công, đối với diện tích xây dựng chưa được công nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo các quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Khách hàng tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

**7. Nơi có tài sản đấu giá:** thửa đất số 968, tờ bản đồ 09, tại Phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

**8. Giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản gồm:**

- Bản án số 302/2023/DS-ST ngày 14/8/2023 của Tòa án nhân dân Quận 12;

- Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 50/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

- Công văn số 1817/QLĐT ngày 30/10/2023 của Phòng Quản lý đô thị thuộc Ủy ban nhân dân Quận 12;

- Quyết định số 15/QĐ-CCTHADS về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) ngày 06/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

- Công văn số 662/QLĐT ngày 24/4/2024 của Phòng Quản lý đô thị thuộc Ủy ban nhân dân Quận 12;



- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH09971 do UBND Quận 12 cấp ngày 20/11/2017;

- Bản vẽ xin phép xây dựng nhà ở, địa chỉ NS: Thửa 780 tờ 9 (TL 2005) – P. An Phú Đông – Quận 12 duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng số 7918/GPXD-UBND của Ủy ban nhân dân Quận 12 ngày 06/11/2017 của Công ty TNHH thiết kế giám sát xây dựng Trường Phong;

- Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 17/7/2024 được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên và Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 25/7/2024;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

- Biên bản về việc giao bảo quản tài sản ngày 20/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

- Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 20/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

- Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 20/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

- Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1406538/HCM ngày 29/8/2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

- Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 05/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

- Công văn số 3289/CV-CCTHADS ngày 05/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 về việc đề nghị ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

### 9. Giá khởi điểm:

Viết bằng số: 13.555.351.800 đồng.

Viết bằng chữ: Mười ba tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm năm mươi mốt ngàn, tám trăm đồng.

### 10. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 27/11/2024 đến ngày 29/11/2024 (trong giờ hành chính) liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (Chấp hành viên Trần Thị Thúy Hằng, số điện thoại: 090 997 9643 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương – ĐT: 090.364.8123)

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

### 11. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

- Thời gian: Từ ngày 15/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**12. Tiền đặt trước:** Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: **2.711.070.360 đồng**, được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí

Minh số 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

**13. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/12/2024, 17/12/2024 và đến 17 giờ ngày 18/12/2024 (giờ hành chính).**

**14. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.**

**15. Thời gian và địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**15.1/ Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 15/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**15.2/ Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

**15.3/ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

**16. Thông báo này được thông báo và niêm yết tại:**

- Thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;

- Thông báo công khai trên Báo Pháp Luật Thành phố Hồ Chí Minh ngày 15/11/2024 và 20/11/2024;

- Niêm yết tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 15/11/2024 đến ngày 18/12/2024;

- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày niêm yết đến ngày 18/12/2024.



**\* Khách hàng tham khảo thông tin về tài sản đấu giá tại:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgt.s.moj.gov.vn/thong-bao-cong-khai-viec-dau-gia.html>);

- Website của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (<http://daugiahcm.vn>);

- Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, địa chỉ: 49/94 Tân Thới Hiệp 9, Khu phố 3A, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh;

- Tại trụ sở Ủy ban nhân phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh rất mong nhận được sự phối hợp của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 để Trung tâm hoàn thành tốt nhiệm vụ.

*❖ Mọi chi tiết liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản nêu trên, vui lòng liên hệ:*

- Lãnh đạo Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12: Ông Nguyễn Như Việt – Phó Chi cục trưởng, số điện thoại: 0988.437.994.

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc, số điện thoại: 0906.688.066.

*❖ Ghi chú: Thông báo này thay thư mời đấu giá./.*

**Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo cho các bên đương sự biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.**

**Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ liên hệ: Tầng 1, tòa nhà ACM, số 96 Cao Thắng, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Bên phải thi hành án:** ông Đinh Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Minh Thư; thường trú: 47/10 Nguyễn Cư Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ liên lạc 1168/49/1 Trường Sa phường 13, Phú Nhuận TpHCM.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND quận 12;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Thúy Hằng**